



ЭГИДА
ТЕХНАДЗОР
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной
ответственностью «ЭГИДА»
141108, Московская область, г.Щёлково,
пр-кт Пролетарский, д. 3Б, офис 5
Тел: +7(968)676-39-52
E-mail: 89686763952@mail.ru

ОГРН 1205000093110
ИНН 5050148298
КПП 505001001

р/с 40702810901330143015
в АО «Экспобанк» г. Москва
к/с 30101810345250000460 БИК 044525460

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Эгида»

Зленко А.В.



«#» ##### 2024 г.

АКТ осмотра объекта

Адрес: #####

#####

Заказчик: ##### #.#.

Исполнитель: ООО «Эгида»

Инженер строитель: Зленко Андрей Викторович

Москва 2024 г.

Оглавление

1. Основание проведения обследования:	3
2. Задачи обследования	3
3. Объект обследования	3
4. Сведения об организации	3
5. Сведения об инженере.....	4
6. Предоставленные документы на объект	4
7. Процедура обследования	4
8. Перечень приборов и оборудования, использованных при проведении обследования	4
9. Исследовательская часть.....	5
10. Выводы и рекомендации	44
11. Подпись специалиста	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Термины и определения	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Использованная нормативно-техническая документация	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Копии разрешительных документов организации	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Документы о поверке приборов	54

1. Основание проведения обследования:

Заявка заказчика

2. Задачи обследования

- Проведение визуально-инструментального обследования незавершённого строительства индивидуального жилого дома на предмет качества выполненных строительных работ, выполненных этапов строительных работ, на соответствие их действующей нормативной документации. Выявление дефектов строительных конструкций: крыши, стен, перекрытия, фундамента.

- На основании результатов обследования подготовить Акт осмотра объекта.

3. Объект обследования

Индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенный по адресу: #####

(см. Фото 1) (далее – Объект).



Фото 1.

4. Сведения об организации

ООО «ЭГИДА» осуществляет свою деятельность на основании следующих разрешительных документов (копии см. Приложение 3):

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей» №5 от 16.02.2022 г.

5. Сведения об инженере

Зленко Андрей Викторович - инженер-строитель, стаж работы по специальности 19 лет, в том числе стаж экспертной работы по строительно-технической экспертизе 8 лет. Квалификация подтверждена документами:

- Диплом специалиста 103605 0153134 о присвоении квалификации ИНЖЕНЕР по специальности 270102 «Промышленное и гражданское строительство», выданный Федеральным Государственным Бюджетным Образовательным Учреждением высшего профессионального образования «Воронежский Государственный Архитектурно-Строительный Университет» рег.№ 1216 от 05.07.2014 года.

- Удостоверение о повышении квалификации выданное Автономной некоммерческой организацией негосударственного дополнительного профессионального образования «Профобразование» рег. № 64719 от 08.11.2018 года. Удостоверяет, что Зленко Андрей Викторович прошел обучение по направлению «Промышленное и гражданское строительство» специализация «Безопасность строительства и качество выполнения геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов».

- Сертификат соответствия № 015787 от 01.02.2024 выдан «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭК»). Действителен с 01.02.2024 г. по 31.01.2027 г. Удостоверяет, что Зленко Андрей Викторович соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно-экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности:

«исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

- Сертификат соответствия № 015786 от 01.02.2024 выдан «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭК»). Действителен с 01.02.2024 г. по 31.01.2027 г. Удостоверяет, что Зленко Андрей Викторович соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно-экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности:

«исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом: разработка вариантов указанного раздела»

6. Предоставленные документы на объект

Проектная и исполнительная документация не предоставлена.

7. Процедура обследования

Обследование проводилось с соблюдением требований СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

При проведении обследования выполнены следующие работы:

1. Визуальное обследование Объекта.
2. Камеральная обработка результатов осмотра.
3. Составление Акта осмотра объекта с выводами.

8. Перечень приборов и оборудования, использованных при проведении обследования

1. Уровень строительный

2. Рулетка 5 м.

3. Линейка металлическая 300 мм.

4. Лазерный дальномер

5. Нивелир оптический Заводской номер 1812974 Модификация СИ RGK N-32 С-ГКФ/13-08-2024/362255427

6. Правило 2 м

9. Исследовательская часть

9.1. Визуальное обследование

Обследование проведено в 1 этап.

Осмотр состоялся ## ##### 2024 г. с 14:00 до 16:00 по местному времени. Цель осмотра – визуальная оценка качества выполненных работ, определение прочности бетона неразрушающим методом (методом упругого отскока), измерение отклонений горизонтальных и вертикальных уровней несущих и ограждающих конструкций.

По результатам осмотров составлена характеристика Объекта (см. таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика Объекта

1. Назначение	Жилое
2. Адрес объекта	#####
3. Кадастровый номер участка, на котором расположено здание (строение)	-
4. Уровень ответственности	II
5. Количество этажей	2
6. Наличие подвала	Нет
7. Наличие чердачного помещения	Есть
8. Площадь, м2	Не установлено
9. Конструктивная схема	Бескаркасное
10. Степень готовности	Строительство не завершено

9.2 Выявленные недостатки.

9.2.1 В ходе визуально-инструментального контроля выполненных работ по возведению наружных стен и внутренних перегородок выявлены значительные нарушения требований СП и инструкции производителя блоков «Porotherm»:

- Повсеместно видны толстые или неравномерные постельные швы, которые снижают прочность кладки, кроме того, разная сила деформации в соседних швах разной толщины может создавать места с повышенным напряжением;
- Имеются конусообразные зазоры пазо-ребня;

- Имеются места с отсутствием постельного шва в кладке;
- Отсутствует горизонтальный уровень кладки (Фото 1- 6).



Фото 1.

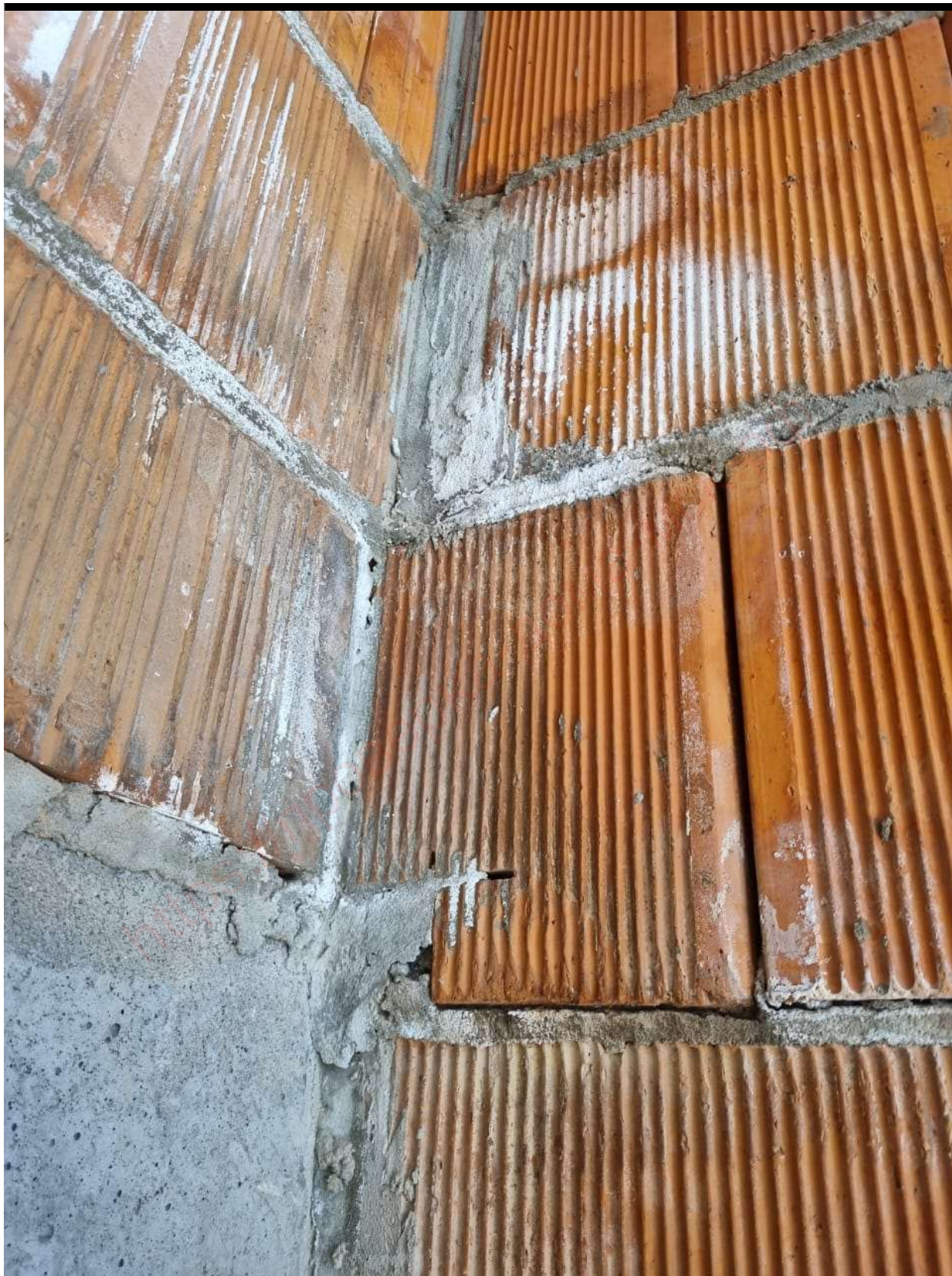


Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

Инструкция производителя блока:

Выполнение кладочных работ

Требования к растворным швам

Толщина постельного шва для блоков Porotherm основана на модуле высоты 231 мм, применяемом в строительстве, и номинальной высоте блоков Porotherm 219 мм.

Для обеспечения правильного функционирования кладочного раствора толщина горизонтального шва нормируется в пределах 12 мм (± 4 мм). Более толстые или неравномерные постельные швы снижают прочность кладки; кроме того, разная сила деформации в соседних швах разной толщины может создавать места с повышенным напряжением. Раствор нужно наносить так, чтобы весь блок лежал на слое раствора. Для удобного и равномерного нанесения раствора на постельный шов рекомендуется использовать специальный инструмент – слайдер.

При кладке находящихся под статическим напряжением стен и перегородок раствор наносится на всю поверхность постельного шва. Стенами под статическим напряжением считаются все несущие и самонесущие стены из блоков Porotherm толщиной от 250 мм, на которые передается нагрузка от плит перекрытий или от собственного веса кладки высотой более 1 этажа.

При кладке блоков может применяться обычный известково-цементный раствор, однако его теплоизоляционные свойства примерно в 4 раза хуже, чем у самих керамических блоков, что приводит к существенному снижению теплоизоляционных свойств стены.

Негативное воздействие обычного кладочного раствора можно снизить несколькими способами:

- использованием прерывистого постельного шва (низкий эффект);
- использованием легкого (теплоизоляционного) кладочного раствора.

Эффект прерывистого постельного шва (укладки раствора слоями) состоит в том, что «теплопроводный мост», который создает в постельном шве обычный раствор, один или два раза прерывается воздушным пространством шириной от 30 до 50 мм. Это увеличивает термическое сопротивление кладки на 3-5%, однако в тоже время и значительно снижает несущую способность такой кладки. Снижение несущей способности кладки (рассчитывается как прочность при центральном и внецентренном сжатии) можно рассчитать, разделив ширину пустот в прерывистом постельном шве на ширину полностью сцементированного постельного шва. Например, при кладке толщиной 380 мм наличие двух пустот шириной 50 мм снижает несущую способность кладки на 25%! По этой причине прерывистые постельные швы нельзя использовать произвольно, а только там, где такая возможность доказана статическим расчетом.

Описанный недостаток устраняется при помощи теплого раствора Porotherm TM, который не только имеет такую же прочность на сжатие, как обычный раствор, но отличается высокими теплоизоляционными свойствами, которые почти

9.2.2 При прикладывании 2-хметрового правила выявлены отклонения плоскости стен по вертикали до 15-25 мм, при предельно допустимых отклонениях согласно СП - 10 мм (Фото 7 - 9).



Фото 7.

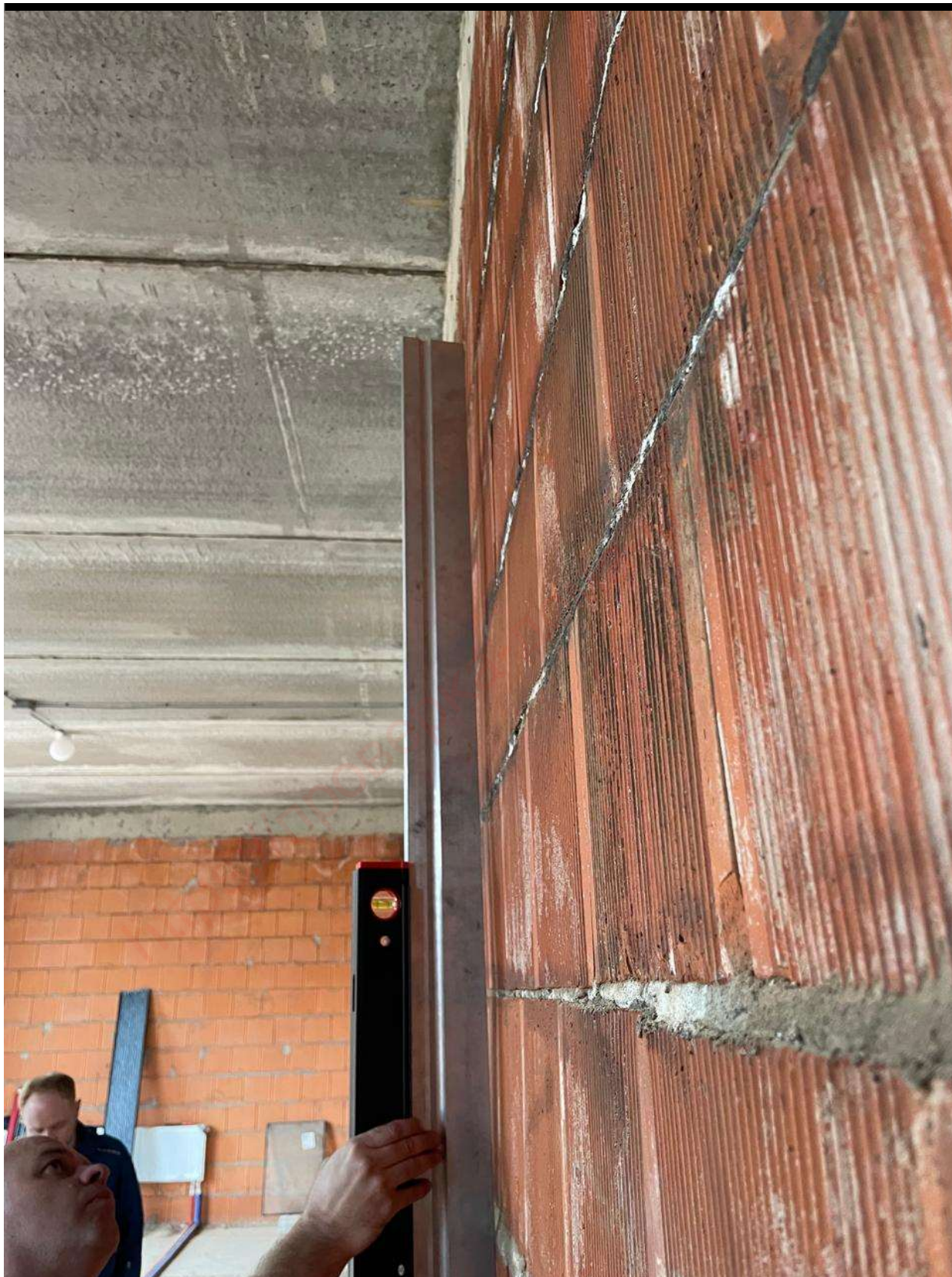


Фото 8.

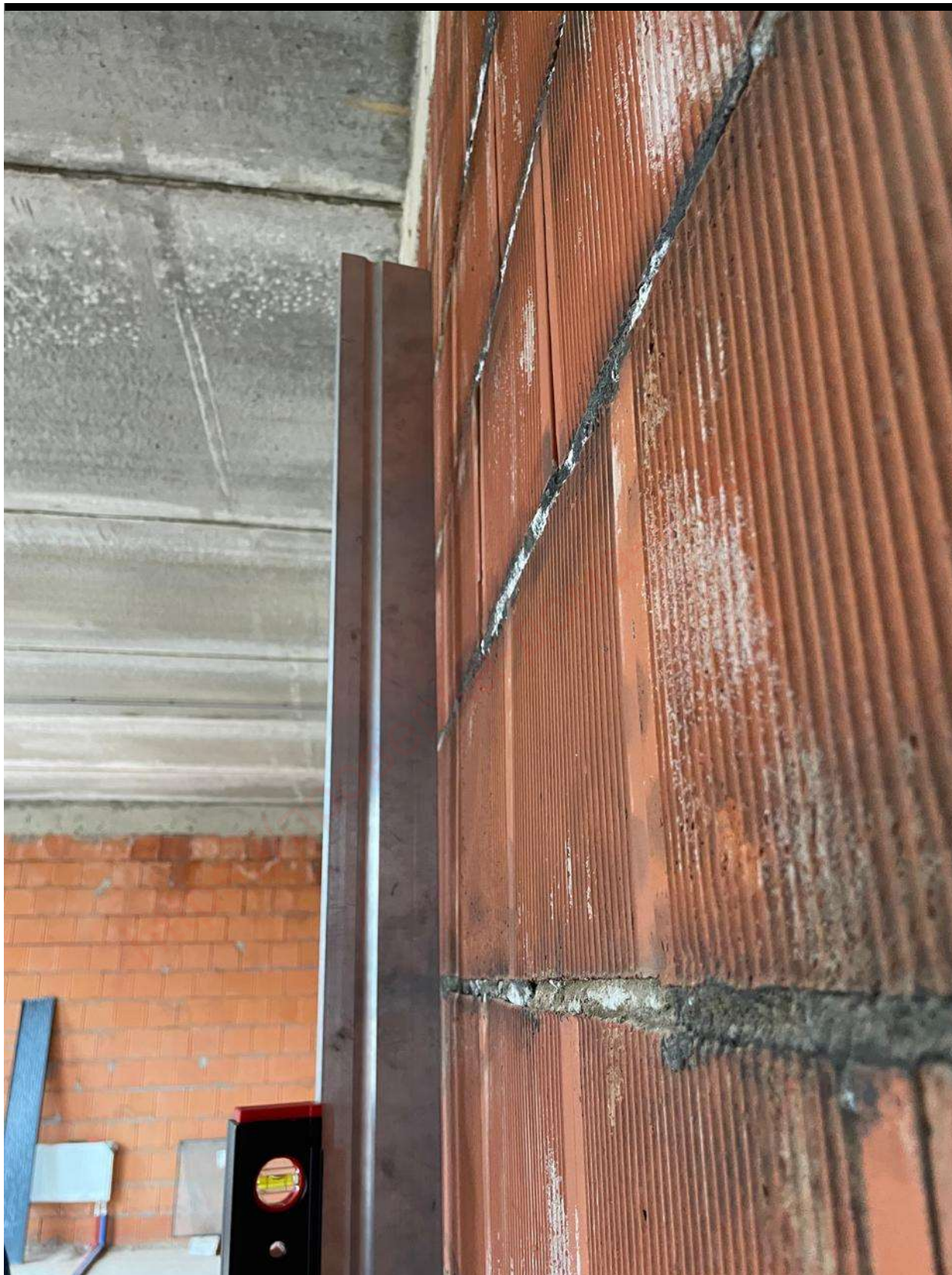


Фото 9.

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с изменением № 1) Кладка стен из крупноформатных керамических пустотелых камней п. 9.18 таб. 9.8. (Таб. 1).

Проверяемые кон- струкции (детали)	Предельные отклонений, мм					Контроль (метод, вид регистрации)
	стен	столбов	фундамента	стен	столбов	
	из кирпича, керамических и природных камней правильной формы, из крупных блоков		из бута и бутобетона			
Смещение верти- кальных осей окон- ных проемов от вер- тикали	20	—	—	20	—	»
Смещение осей конструкций от раз- бивочных осей	10 (10)	10	20	15	10	Измеритель-ный, геодезии-ческая испол-нительная схема
Отклонения по- верхностей и углов кладки от верти- кали:						
на один этаж	10(5)	10	—	20	15	То же
на здание высотой более двух этажей	30(30)	30	30	30	30	»
Толщина швов кладки:						Измерительный, журнал работ
горизонтальных	-2; +3	-2; +3	—	—	—	
вертикальных	-2; +2	-2; +2	—	—	—	
Отклонения рядов кладки от горизон- тали на 10м длины стены	15(15)	—	30	20	—	Технический осмотр, геодези- ческая исполни- тельная схема
Неровности на вер- тикальной поверх- ности кладки, обна- руженные при накладывании рейки длиной 2 м	10	5	—	15	15	Технический осмотр, журнал работ
Размеры сечения вентиляционных ка- налов	±5	—	—	—	—	Измерительный, журнал работ
Примечание — В скобках приведены размеры допускаемых отклонений для конструкций из виб- рированных кирпичных, керамических и каменных блоков и панелей.						

Таблица 1.

9.2.3 Оконные конструкции. Оконные блоки установлены с нарушением ГОСТ 30971-2012. Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам.

Пароизоляционные и ветро-влагозащитные слои выполнены негерметично, частично отсутствуют (Фото 10-15).



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.

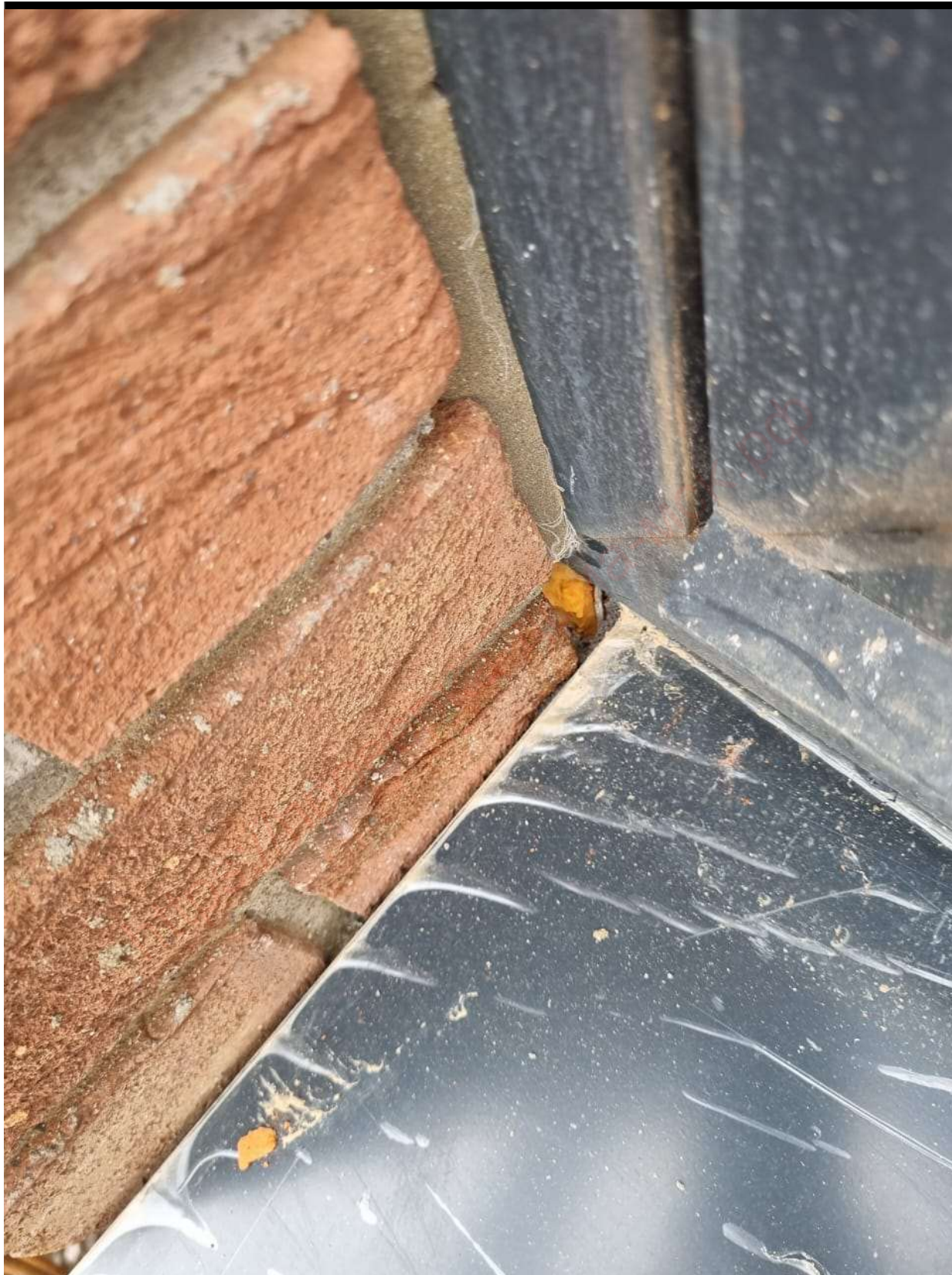


Фото 14.



Фото 15.

9.2.4 Наружные конструкции, цоколь, отмостка.

Отмостка и вертикальная планировка не выполнены. Имеются места локального размыва и размягчения грунта основания (Фото 16 - 18).



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.

СП 45.13330.2017 п. 6.1 Вертикальная планировка, разработка выемок

«6.1.1 Размеры выемок, принимаемые в проекте, должны обеспечивать размещение конструкций и механизированное производство работ по забивке свай, монтажу фундаментов, устройству изоляции, водопонижению и водоотливу и других работ, выполняемых в выемке.»

«6.1.6 Выемки в грунтах, кроме валунных, скальных и указанных в 6.1.5, следует разрабатывать, как правило, до проектной отметки с сохранением природного сложения грунтов основания.»

«Вид и характеристики вскрытого грунта естественных оснований под фундаменты и земляные сооружения должны соответствовать проекту. Не допускается размыв, размягчение, разрыхление или промерзание верхнего слоя грунта основания толщиной более 3 см.»

«6.1.18 При необходимости разработки выемок в непосредственной близости и ниже подошвы фундаментов существующих зданий и сооружений проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению их сохранности.»

4.3 Элементы водосточной системы частично отсутствуют. Смонтированные элементы имеют локальные механические повреждения (Фото 19 - 20).

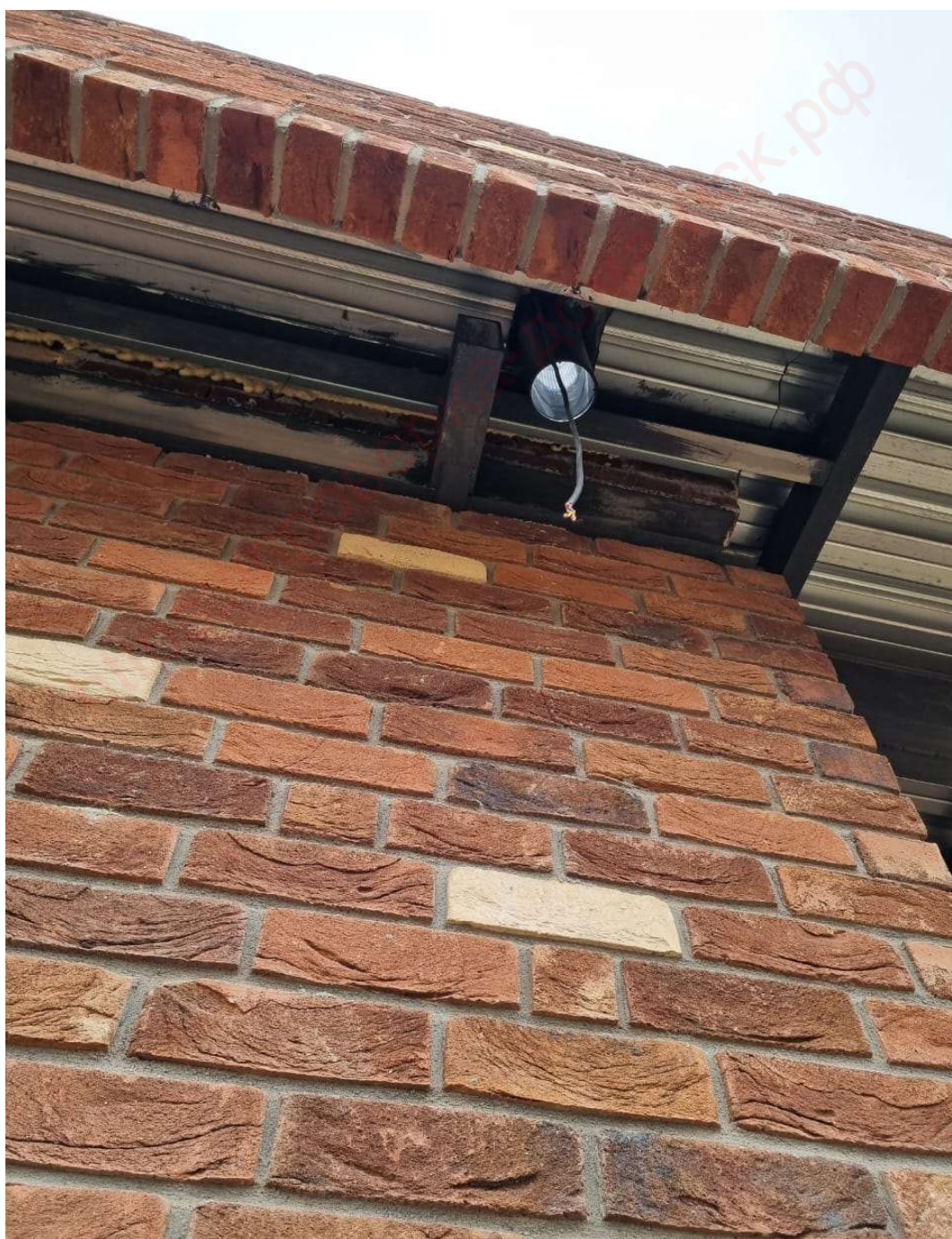


Фото 19.



Фото 20.

9.2.5 Крепления вертикальной лестницы выполнены в тело поризованного блока. Отсутствуют расчеты на отрыв, и расчет допустимой степени повреждения блока в месте фиксации. Данный способ монтажа лестницы небезопасен и ухудшает эксплуатационные свойства материала стен (блоков). Сварные соединения элементов конструкции лестницы корродируют, выполнены некачественно (Фото 21- 26).

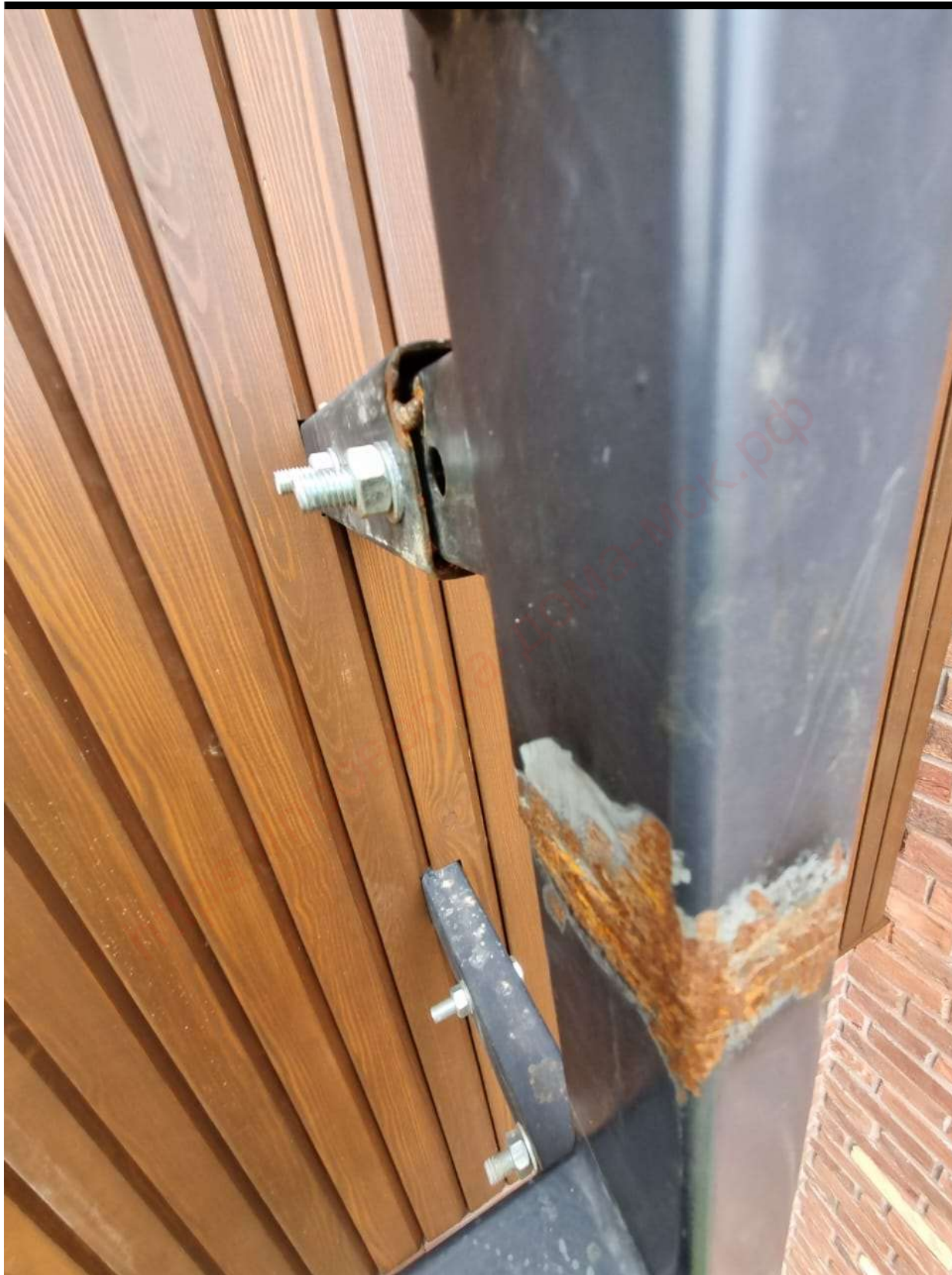


Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.

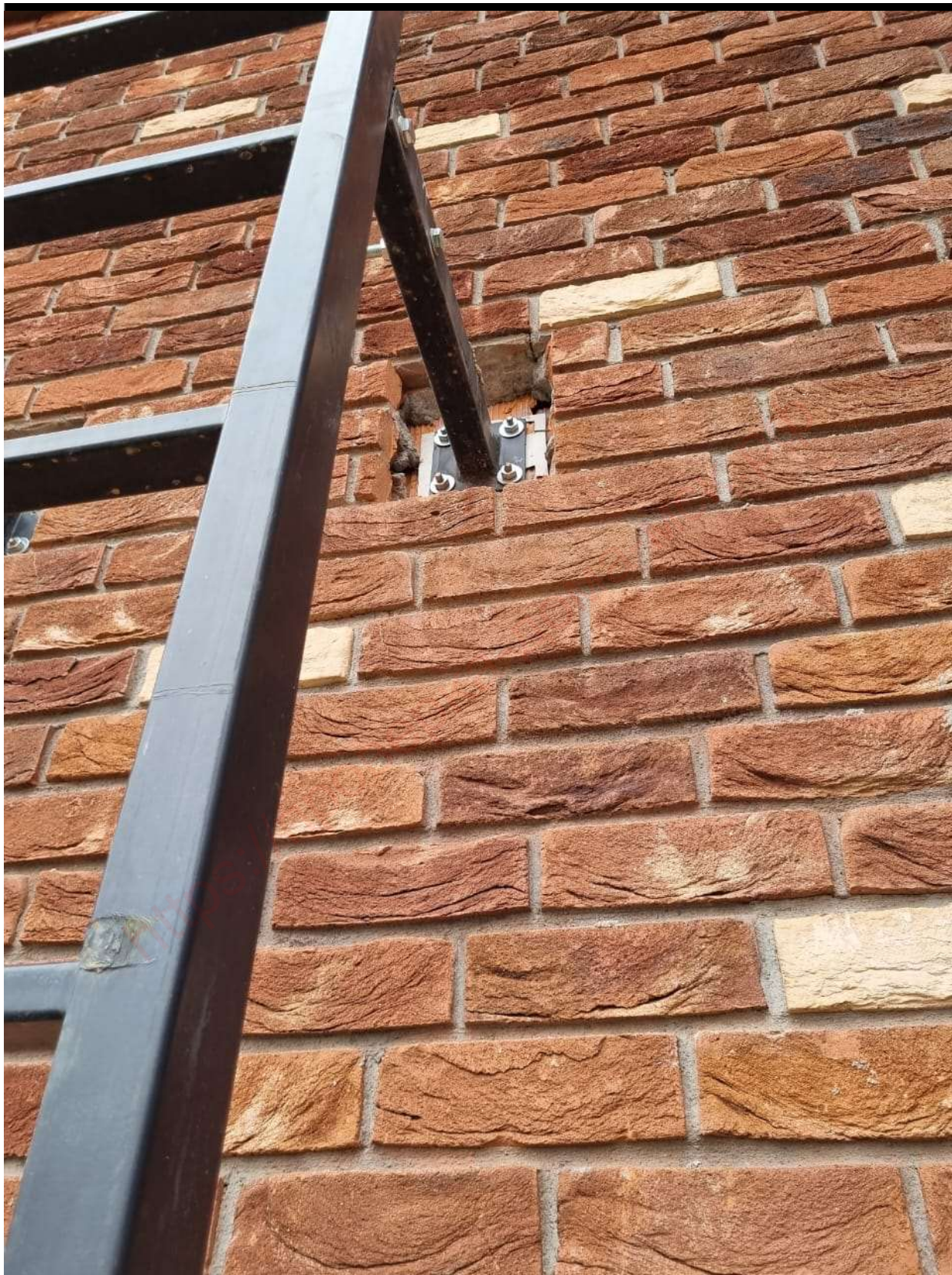


Фото 24.



Фото 25.

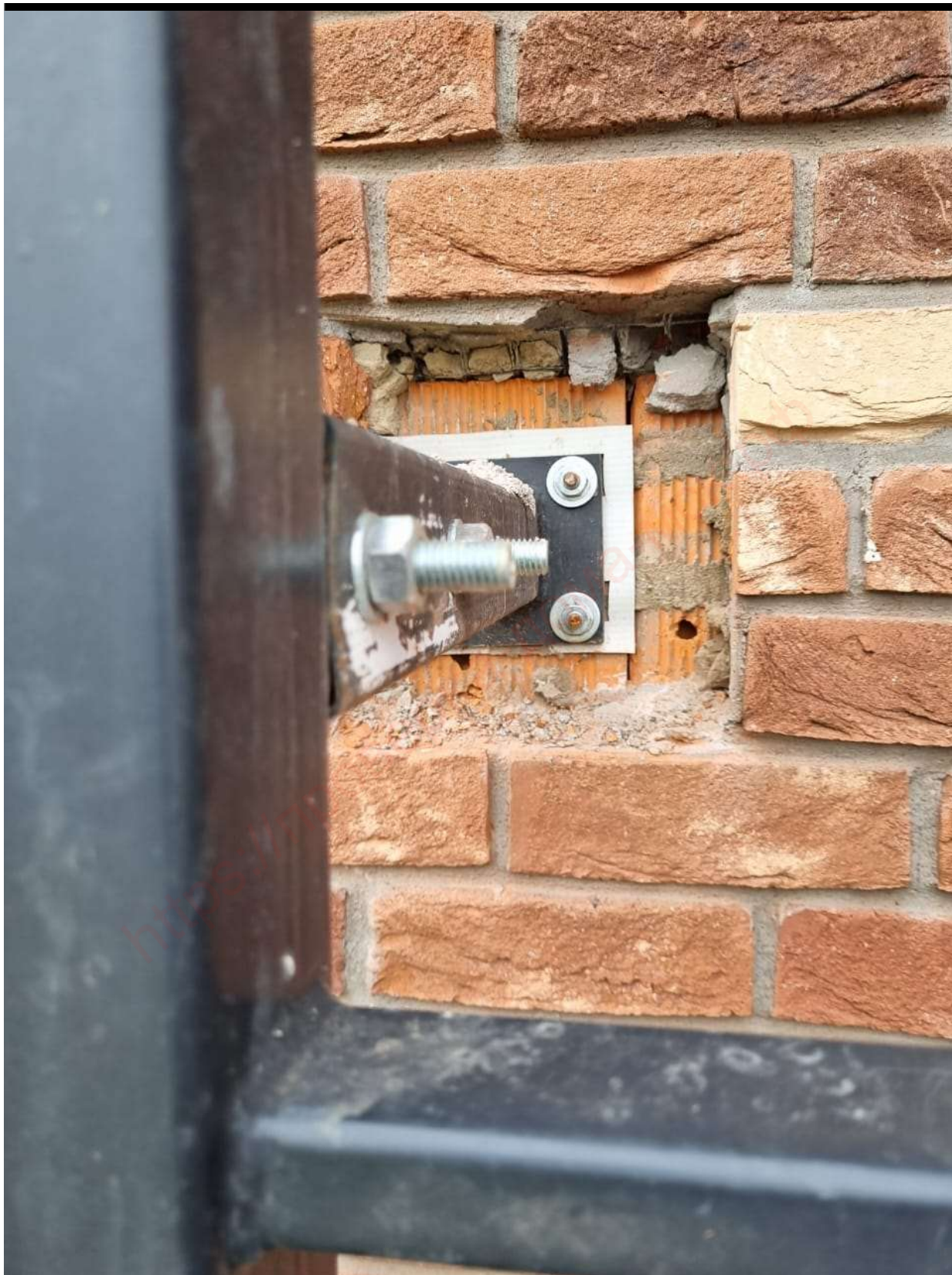


Фото 26.

9.2.6 Кровля. Основание под водоизоляционный ковер неровное, что значительно повышает риск возникновения механических сквозных разрывов полотна и разгерметизации кровли. Локально, в местах примыканий элементов кровли имеются разрывы, частично отсутствует крепеж. Разуклонка не обеспечивает полное удаление осадков (Фото 27 – 35).

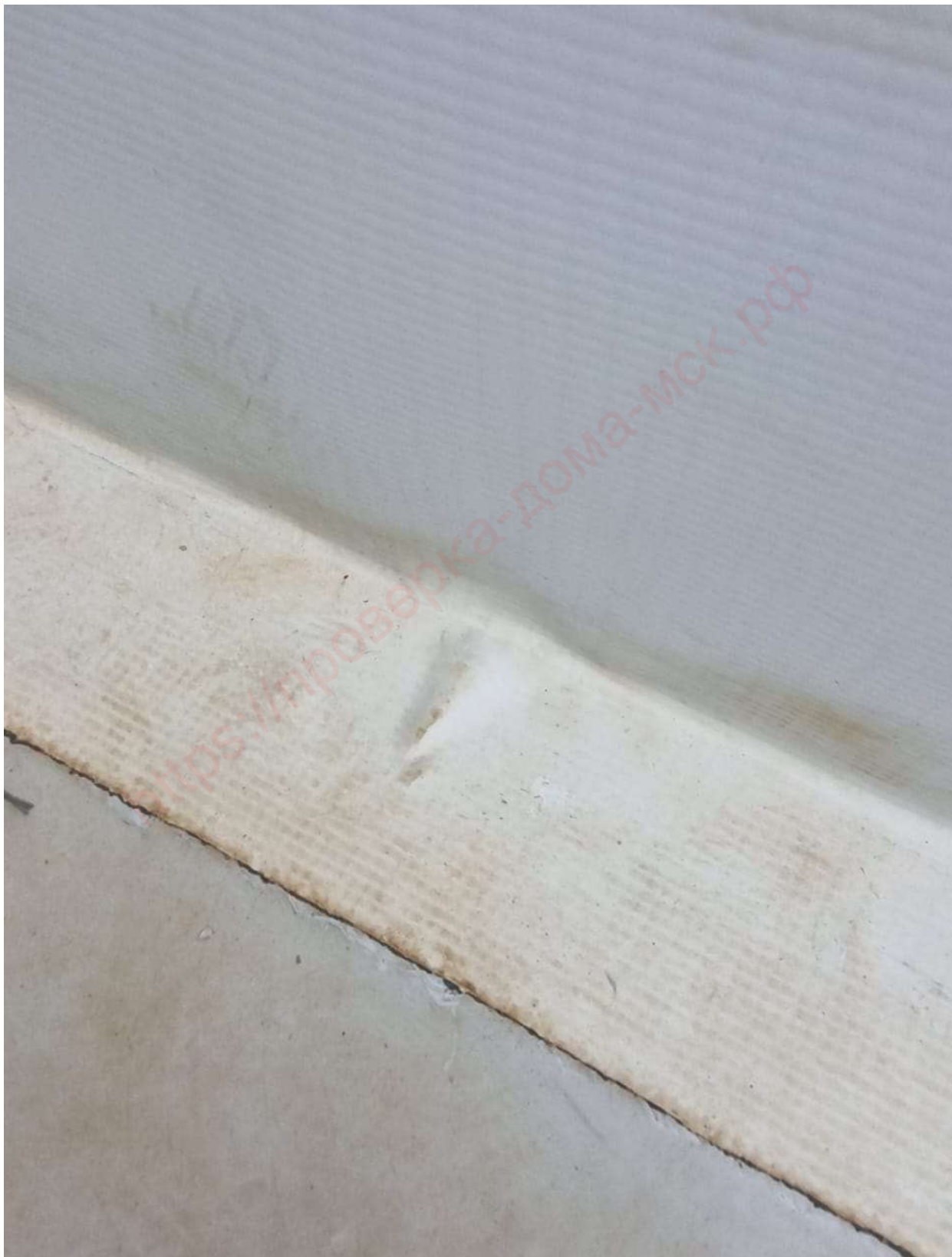


Фото 27.



Фото 28.



Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.



Фото 32.



Фото 33.



Фото 34.



Фото 35.

Основные требования к основаниям и кровельным покрытиям приведены в СП 17.13330.2017 «Кровли» П. 4 Общие положения.

«4.1 Настоящий свод правил необходимо соблюдать при проектировании кровель зданий и сооружений различного назначения в целях обеспечения требований безопасности зданий и сооружений, требований пожарной безопасности] и повышения энергетической эффективности.

4.2 При проектировании кровель также необходимо соблюдать требования СП 54.13330, СП 56.13330, СП 118.13330, правил по охране труда, техники безопасности, учитывать огнестойкость и пожарную опасность конструкций крыши.

Материалы, применяемые для кровель, должны отвечать требованиям действующих стандартов.

(Измененная редакция, Изм. N 4).

4.3 Уклоны кровель в зависимости от применяемых материалов приведены в таблице 4.1; в ендовах уклон кровли принимают в зависимости от расстояния между воронками, но не менее 0,5%.

При уменьшении уклона кровли следует предусматривать дополнительные мероприятия по обеспечению ее водонепроницаемости, например, с помощью герметизации стыков нетвердеющим герметиком или уплотнительной лентой, применения подкровельной водонепроницаемой пленки и т.д.

Требуемый уклон обеспечивают наклоном несущих конструкций (стропил, балок, верхнего пояса ферм) или наклоном поверхности выравнивающей стяжки, монолитной или плитной теплоизоляции, подсыпки (например, из песка или мелкофракционного теплоизоляционного материала с размерами фракции 5-10 мм) под теплоизоляционные плиты.

Для обеспечения проектного уклона кровли в несущих конструкциях следует предусматривать строительный подъем, компенсирующий наличие прогибов, определенных расчетом по второй группе предельных состояний по СП 20.13330.

(Измененная редакция, Изм. N 2, 4).

4.4 Кровли с водоизоляционным слоем из волнистых листов, гофрированных профилей, металлических листов и металлической фальцевой черепицы, штучных материалов (черепицы, плитки) на утепленных крышах следует предусматривать вентилируемыми с образованием между слоем теплоизоляции и кровлей зазора (вентиляционного канала), сообщающегося с наружным воздухом под карнизным свесом на хребтовом и коньковом участках, и укладкой диффузионной ветроводозащитной и водозащитной пленок.

Для закрепления кровельных материалов к несущим конструкциям (к прогонам, обрешетке) следует предусматривать крепежные элементы с антикоррозионной защитой в соответствии с требованиями СП 28.133

Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности вышеуказанных кровель должна быть обеспечена естественная вентиляция чердака через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, вытяжные патрубки и т.п.), суммарная площадь которых принимается не менее $1/300$ площади горизонтальной проекции кровли.

(Измененная редакция, Изм. N 2, 4).

4.4а Диффузионные ветроводозащитные и водозащитные пленки должны быть уложены непрерывным слоем на всей поверхности изолируемой конструкции.

Продольные и поперечные нахлесты диффузионных ветроводозащитных и водозащитных пленок должны составлять не менее 100 мм и быть проклеены с помощью клеящих лент или специальных клеевых составов.

На диффузионную ветроводозащитную или водозащитную пленку, расположенную между стропил и контробрешеткой, предусматривают укладку уплотнительной ленты или другого герметизирующего материала для исключения проникания влаги в местах расположения крепежных элементов.

На примыканиях к проходящим через конструктивные слои крыши элементам (например, трубам, стенам и т.п.), предусматривают укладку одного дополнительного слоя диффузионной ветроводозащитной или водозащитной пленки, который должен быть поднят на вертикальные поверхности выступающих элементов выше планируемой поверхности кровельного покрытия на высоту не менее 100 мм и закреплен к ним самоклеящейся лентой, клеем, пастой или другим герметизирующим материалом.

На карнизном участке диффузионная ветроводозащитная или водозащитная пленка должна быть приклеена к капельнику с помощью самоклеящейся ленты или клея.

(Введен дополнительно, Изм. N 2).

4.4б Пароизоляцию крыши для защиты теплоизоляционного слоя и основания под водоизоляционный ковер (слой) от увлажнения парообразной влагой внутренних помещений следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 50.13330. Пароизоляционный слой должен быть непрерывным на всей поверхности конструкции, на которую он укладывается, а нахлесты рулонных материалов герметично склеены, сварены или сплавлены. Продольные и поперечные нахлесты пароизоляционных рулонных материалов должны составлять не менее 100 мм.

Пароизоляционный слой должен быть приклеен на примыканиях к проходкам через крышу (например, трубам, стенам и т.п.) для обеспечения герметичности примыкания.

(Введен дополнительно, Изм. N 4).

4.4в Пароизоляция в местах примыкания теплоизоляционного слоя к стенам, стенкам фонарей, шахтам и оборудованию, проходящему через покрытие или чердачное перекрытие, должна быть поднята на высоту

не менее толщины теплоизоляционного слоя и приклеена к вертикальной поверхности, а в местах деформационных швов заведена на металлический компенсатор с образованием складки.

При утеплении парапета со стороны кровли пароизоляционный слой должен быть поднят на высоту утеплителя. При утеплении крыши со стороны помещения пароизоляционный слой должен быть заведен на стены и другие конструкции здания с обеспечением герметичного присоединения к конструкциям.

(Введен дополнительно, Изм. N 4).

4.5 Высота вентиляционных каналов (зазоров) между поверхностью теплоизоляции и основанием под водоизоляционный слой в зависимости от длины и угла наклона ската крыши приведена в таблице А.2 и должна быть не менее 50 мм.

Минимальная общая площадь входных отверстий вентиляционного канала на карнизном участке - 200 см/м, а выходных отверстий на коньке - 100 см/м. При увеличении высоты вентиляционных каналов общая площадь входных и выходных отверстий увеличивается пропорционально.»

10. Выводы и рекомендации

На основании проведенного обследования объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: #####, установлено:

1. Объект построен с нарушениями действующих строительных норм.

2. В качестве недостатков рассматриваются:

- проектная и исполнительная документация на объект не предоставлена.

3. В качестве критических дефектов рассматриваются:

- выявлены значительные нарушения требований СП и инструкции производителя блоков «Porotherm»;

- выявлены отклонения плоскости стен по вертикали;

- оконные блоки установлены с нарушением;

- отмостка и вертикальная планировка не выполнены;

- кровельное покрытие установлено с нарушениями.

11. Подпись специалиста

Инженер строитель



А.В. Зленко

<https://проверка-дома-мск.рф>

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дом жилой многоквартирный отдельно стоящий - дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в т.ч. сезонном, отпускном и т.п.).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Характеристики безопасности здания или сооружения - количественные и качественные показатели свойств строительных конструкций, основания, материалов, элементов сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, посредством соблюдения которых обеспечивается соответствие здания или сооружения требованиям безопасности.

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Текущее техническое состояние зданий (сооружений) - техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об

исчерпанию несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Механическая безопасность - состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

Значительный дефект - дефект, который, существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность; но не является критическим.

Техническое обслуживание здания - комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов здания и заданных параметров, а также режимов работы его технических устройств.

Этаж дома - часть дома между высотными отметками верха перекрытия (или пола по грунту) и верха вышерасположенного перекрытия (покрытия кровли) с высотой помещений, равной и превышающей 1,8 м.

Перемычка - конструктивный элемент балочного или арочного типа, перекрывающий проем в стене и воспринимающий нагрузку от вышерасположенных конструкций.

Кирпич, камни и блоки - полнотелые и пустотелые кладочные изделия, удовлетворяющие требованиям соответствующих национальных стандартов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Используемая нормативно-техническая документация

1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
2. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3).
3. СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02- 2001.
4. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции.
5. СП 339.1325800.2017 Конструкции из ячеистых бетонов. Правила проектирования.
6. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.
7. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.
8. ГОСТ 20690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
9. ГОСТ 17624-2012 Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности.
10. ГОСТ 22904-93 Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения защитного слоя бетона и расположения арматуры.
11. ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
12. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.
13. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Копии разрешительных документов организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному
надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

16 февраля 2022г. № 5
(дата) (номер)

**АССОЦИАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ
«Национальный альянс строителей»**
полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации
Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс строителей»
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
(вид саморегулируемой организации)
141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 4, стр. 1
naestroval@mail.ru
*адрес, место нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты*
СРО-С-246-13062012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭГИДА»**
*полное наименование, (в случае, если имеется отчество заявителя - физическое лицо
или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, если имеется отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭГИДА» (ООО «ЭГИДА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5050148298
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1205000093110
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	141100, Московская область, Щелково, Шоссе Фряновское, дом 46, каб. 9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 160222/275
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 16.02.2022
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.02.2022
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 16.02.2022
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить)	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.02.2022		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	до 60000000 руб.
б) второй	до 500000000 руб.
в) третий	до 3000000000 руб.
г) четвертый	до 10000000000 руб.
д) пятый *	10000000000 руб. и более
е) простой *	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательства по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	до 60000000 руб.
б) второй	до 500000000 руб.
в) третий	до 3000000000 руб.
г) четвертый	до 10000000000 руб.
д) пятый *	10000000000 руб. и более

* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс строителей»
(подпись, наименование должности)

М.П.

Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЛЛЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
ИНН 7730184000
ОГРН 1117700020000
Москва, область «Долгопрудный»

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Копии документов, подтверждающих квалификацию
специалиста



Удостоверение
является документом
о краткосрочном повышении квалификации

Автономная некоммерческая организация
негосударственного дополнительного профессионального
образования
(АНО ДПО «Профобразование»)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о краткосрочном повышении квалификации

настоящее удостоверение выдано

Зленко
Андрею Викторовичу
в том, что он(а) с 06 ноября по 08 ноября 2018 года

прошел(а) краткосрочное обучение в
**Автономной некоммерческой организации
негосударственного дополнительного
профессионального образования «Профобразование»**
по направлению: «Промышленное и гражданское строительство»
специализация: «Безопасность строительства и качество выполнения
геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований
и фундаментов»

в объеме 16 часов (шестнадцать часов)

регистрационный номер 64719

Директор
Секретарь
Город СПб



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:
Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭК»)

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: «СУДЭК»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 015787

Дата внесения в Реестр «01» февраля 2024 г.

Действителен с «01» февраля 2024 г. по «31» января 2027 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ЗЛЕНКО АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ

Фамилия Имя Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

« ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ
ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ

ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ,

ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 01.02.2024 г. (Протокол № 156)



Руководитель органа
по сертификации

Д.И. Блинков
подпись, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Документы о поверке приборов

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц _____ РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/13-08-2024/362255427

Действительно до 12.08.2025

Средство измерений Нивелиры оптические :
RGK N-32; Рег. № 80339-20 наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 1812974 заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе _____

поверено в полном объеме наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
или которые исключены из поверки

в соответствии с 651-20-044 МП «ГСИ. Нивелиры оптические RGK N-24, RGK N-28, RGK N-32, RGK N-38, RGK N-48, RGK N-55. Методика поверки» наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 85466-22 Стенды универсальные коллиматорные ВЕГА УКС 1004 2022 Эталон 1-го регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)
разряда Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482 средства измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: +22; атм. давление: 742; отн. влажность: 68 перечень влияющих факторов, при которых проходила поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fqis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-362255427

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 362255427

Поверитель Рубаник Александр Иванович фамилия, инициалы

Знак поверки 

Генеральный директор _____ Корнильцева О.В. фамилия, инициалы
должность руководителя или другого уполномоченного лица
подпись

Дата поверки 13.08.2024

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГКФ/13-08-2024/362255427 сформирована автоматически 13.08.2024 11:25 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ