



Э Г И Д А
ТЕХНАДЗОР
СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

Общество с ограниченной
ответственностью «ЭГИДА»
141108, Московская область, г.Щёлково,
пр-кт Пролетарский, д. 3Б, офис 5
Тел: +7(968)676-39-52
E-mail: 89686763952@mail.ru

ОГРН 1205000093110
ИНН 5050148298
КПП 505001001

р/с 40702810901330143015
в АО «Экспобанк» г. Москва
к/с 30101810345250000460 БИК 044525460

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Эгида»

Зленко А.В.



«#» ##### 2024 г.

АКТ осмотра объекта

Адрес: #####

#####

Заказчик: ##### #.#.

Исполнитель: ООО «Эгида»

Инженер строитель: Зленко Андрей Викторович

Москва 2024 г.

Оглавление

1. Основание проведения обследования:	3
2. Задачи обследования	3
3. Объект обследования	3
4. Сведения об организации	3
5. Сведения об инженере	3
6. Предоставленные документы на объект	4
7. Процедура обследования	4
8. Перечень приборов и оборудования, использованных при проведении обследования	4
9. Исследовательская часть	5
10. Выводы и рекомендации	32
11. Подпись специалиста	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Термины и определения	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Используемая нормативно-техническая документация	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Копии разрешительных документов организации	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Документы о поверке приборов	41

1. Основание проведения обследования:

Заявка заказчика

2. Задачи обследования

- Проведение визуально-инструментального обследования незавершённого строительства индивидуального жилого дома на предмет качества выполненных строительных работ, выполненных этапов строительных работ, на соответствие их действующей нормативной документации. Выявление дефектов строительных конструкций: крыши, стен, перекрытия, фундамента.

- На основании результатов обследования подготовить Акт осмотра объекта.

3. Объект обследования

Индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенный по адресу: #####

(см. Фото 1) (далее – Объект).



Фото 1.

4. Сведения об организации

ООО «ЭГИДА» осуществляет свою деятельность на основании следующих разрешительных документов (копии см. Приложение 3):

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей» №5 от 16.02.2022 г.

5. Сведения об инженере

Зленко Андрей Викторович - инженер-строитель, стаж работы по специальности 19 лет, в том числе стаж экспертной работы по строительно-технической экспертизе 8 лет. Квалификация подтверждена документами:

- Диплом специалиста 103605 0153134 о присвоении квалификации ИНЖЕНЕР по специальности 270102 «Промышленное и гражданское строительство», выданный Федеральным Государственным Бюджетным Образовательным Учреждением высшего профессионального образования «Воронежский Государственный Архитектурно-Строительный Университет» рег.№ 1216 от 05.07.2014 года.

- Удостоверение о повышении квалификации выданное Автономной некоммерческой организацией негосударственного дополнительного профессионального образования «Профобразование» рег. № 64719 от 08.11.2018 года. Удостоверяет, что Зленко Андрей Викторович прошел обучение по направлению «Промышленное и гражданское строительство» специализация «Безопасность строительства и качество выполнения геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов».

- Сертификат соответствия № 015787 от 01.02.2024 выдан «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭК»). Действителен с 01.02.2024 г. по 31.01.2027 г. Удостоверяет, что Зленко Андрей Викторович соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно- экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности:

«исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»

- Сертификат соответствия № 015786 от 01.02.2024 выдан «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭК»). Действителен с 01.02.2024 г. по 31.01.2027 г. Удостоверяет, что Зленко Андрей Викторович соответствует требованиям стандарта СТО-НСЭ-2016 при осуществлении судебно- экспертной деятельности по судебно-экспертной специальности:

«исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом: разработка вариантов указанного раздела»

6. Предоставленные документы на объект

Проектная и исполнительная документация не предоставлена.

7. Процедура обследования

Обследование проводилось с соблюдением требований СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

При проведении обследования выполнены следующие работы:

1. Визуальное обследование Объекта (в т.ч. определение прочности бетона неразрушающими методами).
2. Камеральная обработка результатов осмотра.
3. Составление Акта осмотра объекта с выводами.

8. Перечень приборов и оборудования, использованных при проведении обследования

1. ADA SH 225 (измеритель прочности бетона).
2. Рулетка 5 м.
3. Линейка металлическая 300 мм.
4. Лазерный дальномер.
5. Нивелир оптический Заводской номер 1812974 Модификация СИ RGK N-32 С-ГКФ/13-08-2024/362255427.
6. Правило 2 м.
7. Уровень строительный.

8. Тахеометр электронный Trimble C5 TA OptPl (1") серийный номер E041194, свидетельство о поверке С-ГСХ/26-02-24/319565377.

9. Исследовательская часть

9.1. Визуальное обследование

Обследование проведено в 1 этап.

Осмотр состоялся ## #### 2024 г. с 09:00 до 11:00 по местному времени. Цель осмотра – визуальная оценка качества выполненных работ.

По результатам осмотров составлена характеристика Объекта (см. таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика Объекта

1. Назначение	Жилое
2. Адрес объекта	#####
3. Кадастровый номер участка, на котором расположено здание (строение)	-
4. Уровень ответственности	-
5. Количество этажей	2
6. Наличие подвала	-
7. Наличие чердачного помещения	Нет
8. Площадь, м2	Не установлено
9. Конструктивная схема	-
10. Степень готовности	Строительство не завершено

10. Выявленные недостатки.

10.1. Несущие и ограждающие конструкции (стены).

В качестве основного стенового материала выбран клееный брус сечением 235х265h (253) мм, 200х265h (253) мм.

В ходе визуально - инструментального контроля обнаружены существенные недостатки качества примененного материала, ухудшающие эксплуатационные свойства объекта.

Внешние ламели и брус в целом потемнел. Торцевые ламели стали растрескиваться. Вероятнее всего, материал находился под воздействием осадков из-за некачественного хранения на строительной площадке. Торцы бруса не защищены проникающей пропиткой и начали растрескиваться (Фото 2-9).



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

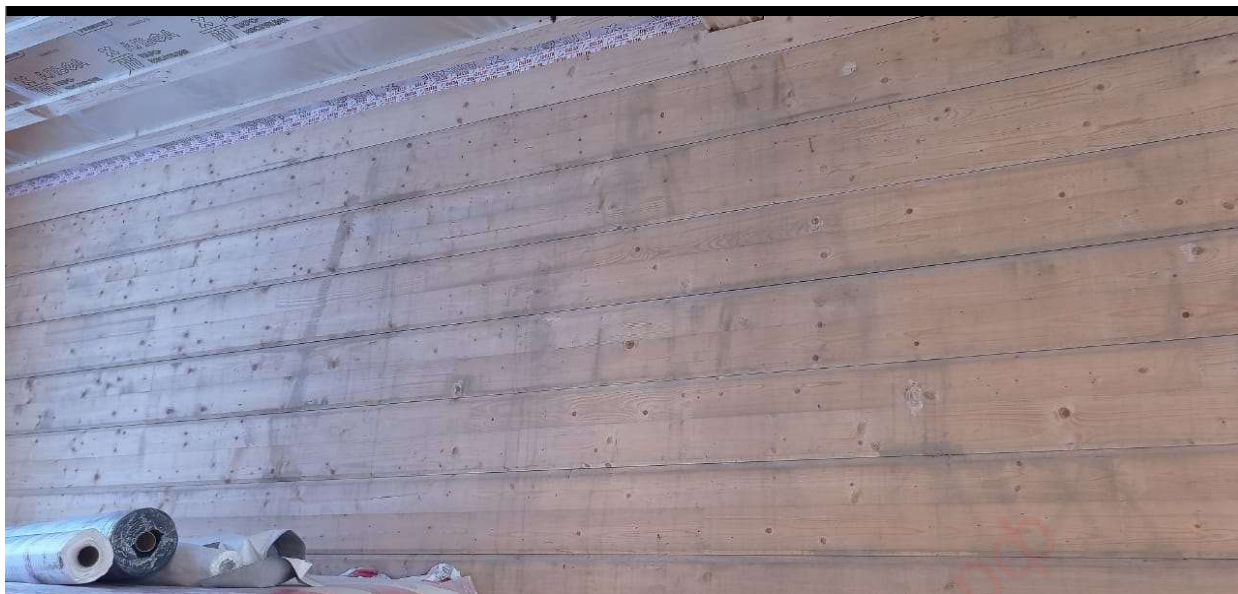


Фото 8.



Фото 9.

10.3 ГОСТ 20850 — 2014 КОНСТРУКЦИИ ДЕРЕВЯННЫЕ КЛЕЕНЫЕ НЕСУЩИЕ Общие технические условия (EN 14080: 2012, NEQ) п. 9 Транспортирование и хранение конструкций.

«9.1 На период транспортирования и хранения на строительной площадке конструкции упаковывают на предприятии-изготовителе в полимерную пленку. Прозрачную пленку в качестве транспортной упаковки использовать не допускается.

Примечание - Для снижения воздействия на конструкции солнечных лучей, приводящего к их нагреванию и изменению цвета древесины, рекомендуется использовать двухцветную пленку: белой стороной наружу, черной стороной внутрь пакета конструкции.

По согласованию с заказчиком в случаях, когда конструкции предназначены для эксплуатации на открытом воздухе и защищены атмосферостойкими покрытиями, допускается поставка их без транспортной упаковки.

9.2 Конструкции транспортируют в соответствии с правилами перевозки грузов, действующими на соответствующем виде транспорта. Требования к условиям транспортирования должны быть установлены

в нормативных документах на конкретные типы конструкций. Транспортную маркировку проводят в соответствии с ГОСТ 14192.

9.3 При погрузке, транспортировании, разгрузке и хранении конструкций и элементов должна быть обеспечена их защита от механических повреждений, загрязнений, атмосферных осадков и прямого попадания солнечных лучей.

9.4 Складирование и хранение конструкций и элементов на предприятии-изготовителе должны осуществляться на специально отведенном участке с обеспечением отвода грунтовых, талых и ливневых вод.

При длительном хранении заводская упаковка должна быть открыта снизу, что обеспечит проветривание конструкций и элементов и стекание воды, попавшей случайно через поврежденную пленку. Во избежание "парникового эффекта" хранение конструкций и элементов в герметичной паронепроницаемой упаковке, исключающей постоянное их проветривание и подсушивание, не допускается.

9.5 При складировании и хранении конструкций и элементов на открытой площадке на срок более месяца должны быть предусмотрены меры по устройству временных укрытий в виде навесов, инвентарных щитов и т.п., исключающих попадание на них атмосферных осадков и прямых солнечных лучей. При этом конструкции и элементы должны быть полностью освобождены от заводской упаковки.

9.6 Конструкции и элементы при хранении в штабелях или транспортных пакетах должны быть размещены на прокладках, толщина которых обеспечивает возможность свободного захвата конструкции или элемента грузозахватными приспособлениями. Толщина прокладок должна быть не менее 30 мм и не менее чем на 20 мм превышать высоту выступающих частей конструкций или элементов и толщину стропов. Прокладки по высоте рядов располагают строго по вертикали. Число прокладок и расстояние между ними должны исключать провисание и деформацию конструкций и элементов.

Под нижний ряд штабеля или под нижний транспортный пакет должны быть уложены опоры высотой не менее 100 мм при хранении в складских помещениях и не менее 500 мм - при хранении под навесом или на открытой площадке. Укладка конструкций и элементов непосредственно на грунт не допускается.

9.7 При погрузочно-разгрузочных работах должны учитываться условия и очередность установки конструкций при их монтаже.

9.8 Для конструкций классов функционального назначения 1а и 1б требуемые условия хранения, транспортирования и эксплуатации должны быть отражены в паспорте, сопровождающем каждый комплект конструкций.»

10.4 Качество сборки домокомплекта.

В связи с отсутствием исполнительной документации, установить качество утепления чаш и межвенцового пространства, а также соединения венцов между собой не представляется возможным.

В ходе визуального осмотра обнаружены многочисленные зазоры межвенцового пространства и конусообразные щели, возникающие в процессе неравномерной усадки стен или некачественного монтажа крепежных элементов, не позволяющих конструкциям равномерную усадку (Фото 10-27).



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.

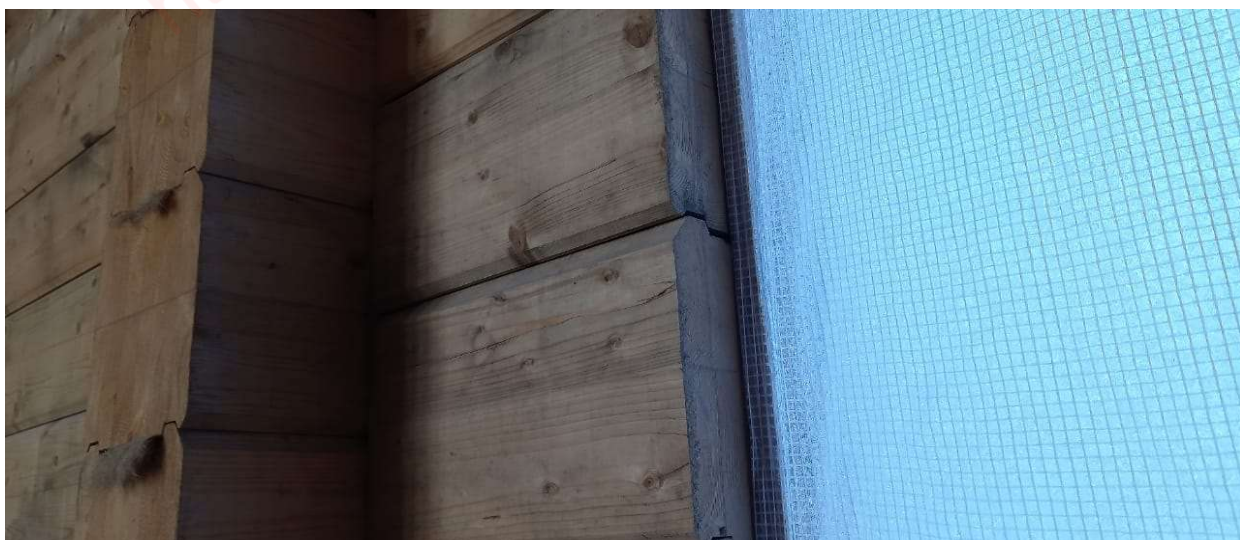


Фото 20.



Фото 21.



Фото22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.

10.5 СП 515.1325800.2022. Свод правил. Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 08.04.2022 N 262/пр) п. 7 Требования к материалам и изделиям для элементов зданий из клееного деревянного бруса

«7.1 Общие указания

7.1.1 Несущие элементы зданий из клееного деревянного бруса изготавливают из пиломатериалов хвойных пород (сосна, ель, лиственница, кедр, пихта) в соответствии с ГОСТ 8486, высушенных и защищенных от увлажнения в процессе хранения.

7.1.2 При проектировании и строительстве зданий из клееного деревянного бруса общее и обязательное требование - выполнение защиты древесины химическими средствами (см. 5.2.8, 12.10, 12.11, 12.12).

7.1.3 Соединение клееных деревянных брусьев выполняют с применением крепежных элементов с механическими связями (шурупы, винты, болты, нагели, зубчатые или кольцевые шпонки и т.д.) либо посредством взаимных врезок, в том числе, так называемых "замковых" соединений.»

«7.3 Соединительные элементы

7.3.1 Комплекты зданий из клееного бруса, поступающие с предприятия-изготовителя, в обязательном порядке должны снабжаться инструкциями по правилам установки соединительных элементов. Металлические изделия, выполняющие функции соединительных элементов, опорных площадок, усиления и прочее - поставляются по согласованию с заказчиком.

Соответствующие марки и материал металлических изделий указываются в проекте на здание из клееных брусьев.

7.3.2 Соединение элементов из клееного бруса может осуществляться с помощью нагелей, шурупов, винтов, болтов и профильных соединительных элементов в виде лент, уголков, изготовленных из листовой оцинкованной стали толщиной 1,5-3 мм или сплава алюминия толщиной 2-5 мм.

При расстановке гвоздей и нагелей из древесины следует соблюдать требования раздела 7 СП 64.13330.

7.3.3 Для соединения конструкций стен (венцов) по высоте следует применять:

- металлические тяги, полнорезьбовые или гладкие, с резьбой на концах диаметром не менее 12 мм с соединительными муфтами, опорными пластинами и гайками;

- глухари с компенсационными пружинами, шурупы длиной не менее 200-240 мм.

Необходимость установки элементов соединения конструкций стен и их позиционирования определяется проектом на основе расчета и зависит от геометрических параметров стен и бруса.

7.3.4 Крепление конструкций и элементов чердачных и междуэтажных перекрытий к стенам следует выполнять с помощью металлических кронштейнов с опорными площадками на саморезах, винтах или гвоздях.

7.3.5 Для соединения элементов конструкций крыши между собой следует применять перфорированные металлические пластины на гвоздях или саморезах и другой крепеж. В конструкциях, имеющих опоры с разной усадкой, необходимо предусматривать возможность перемещения подвижной опоры (скользящая опора).

Допускается применение досок, брусков и других пиломатериалов с использованием металлического крепежа (гвозди, шурупы, шпильки, нагели и др.).

7.3.6 В состав поставки должна быть приложена инструкция, в которой должны быть указаны типы и правила применения изоляционных материалов.

7.3.7 Использование в соединениях элементов из клееного бруса клея, шурупов, винтов, кольцевых и зубчатых шпонок и др., а также их расчет должны соответствовать требованиям СП 64.13330 и СП 299.1325800.

7.3.8 При применении металлических соединительных деталей должна быть предусмотрена их защита от коррозии по СП 28.13330.»

Стены, частично, собраны на деревянные подставки (вместо плотной уложенной гидроизоляции и подкладной доски). Более того, деревянными подкладками (по сути, отходами пиломатериала) Подрядчик нарушил уровень основания всей площади стены, что, вероятнее всего, привело к отклонениям уровня венцов на втором этаже, а также деформировало простенок. Венцы простенка, вероятнее всего, не связаны между собой крепежом (Фото 28-43)

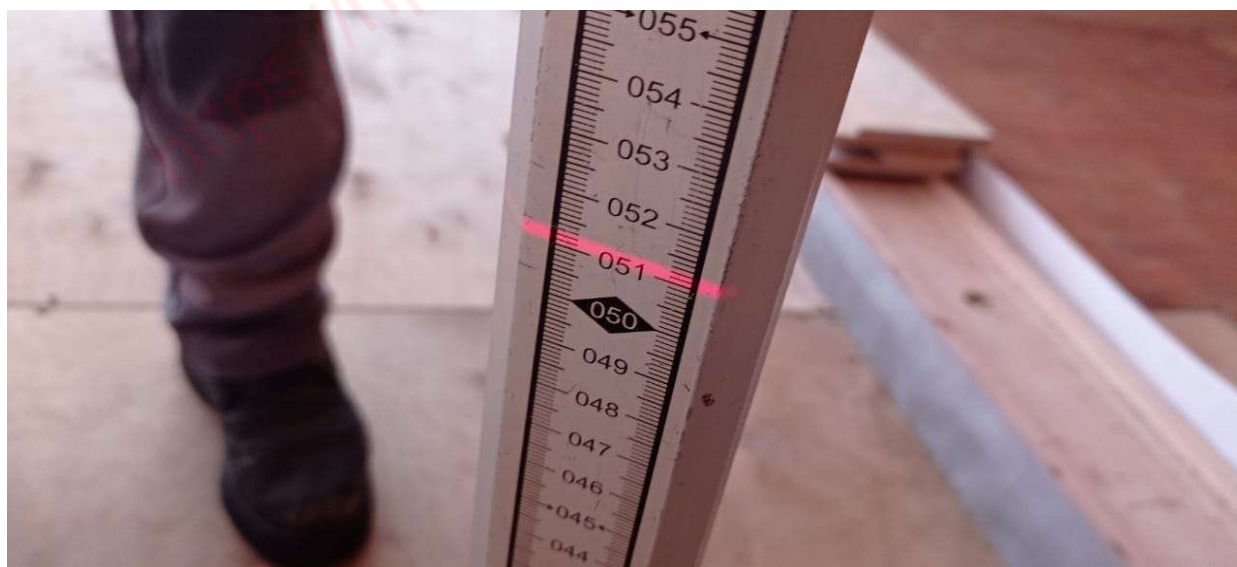


Фото 28.

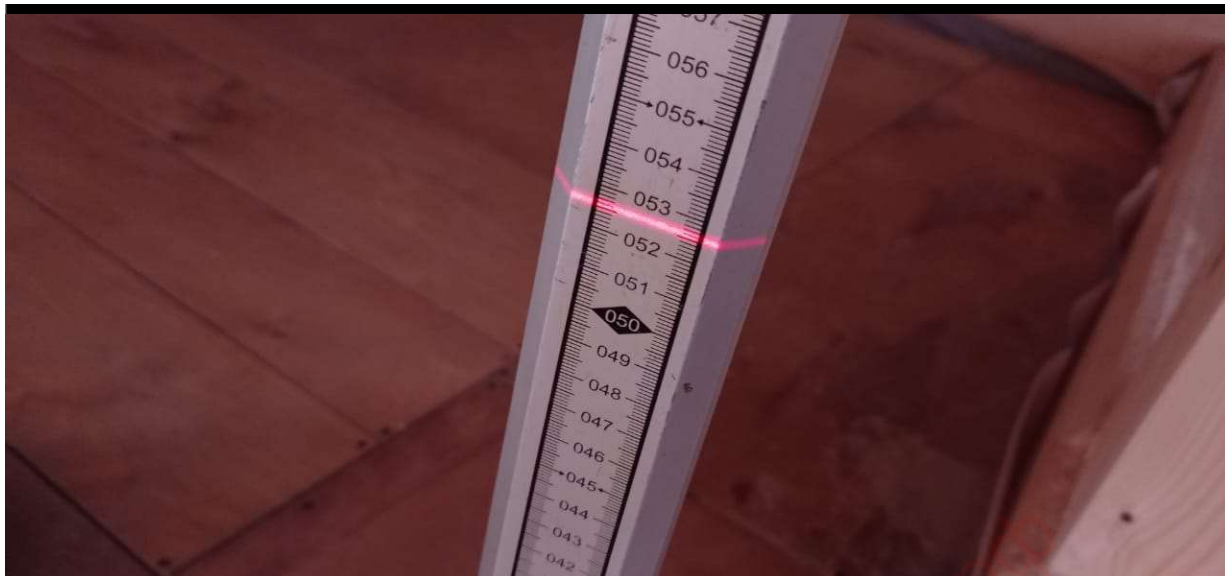


Фото 29.



Фото 30.



Фото 31.



Фото 32.



Фото 33.



Фото 34.



Фото 35.



Фото 36.



Фото 37.



Фото 38.



Фото 39.



Фото 40.



Фото 41.

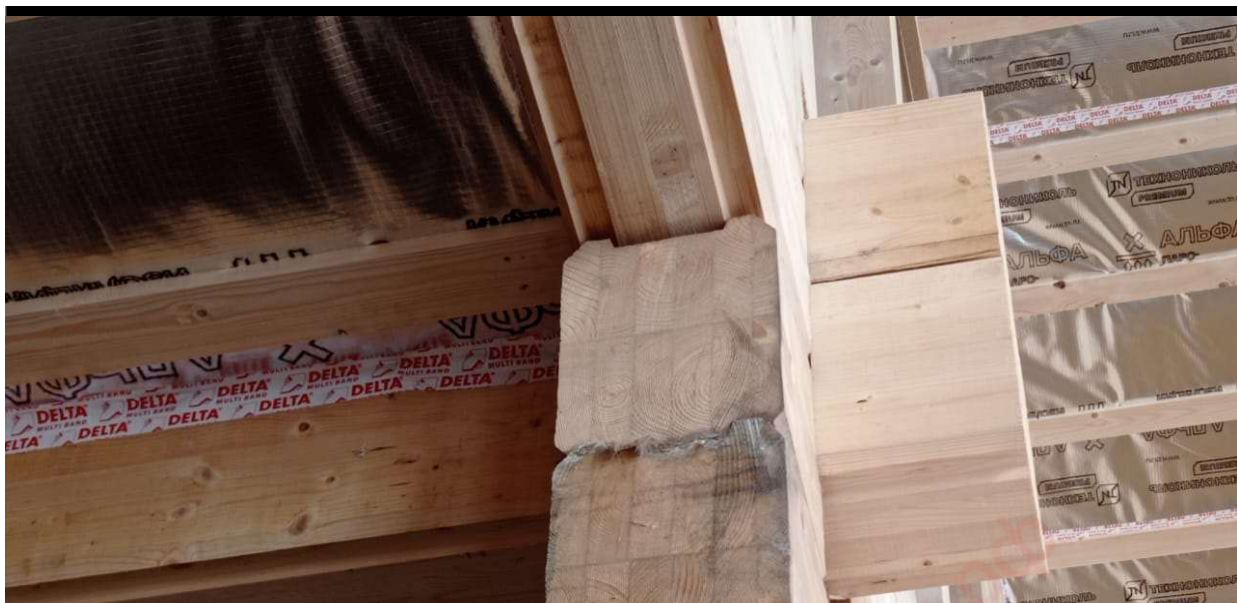


Фото 42.



Фото 43.

10.6 СП 515.1325800.2022.п. 5.2 Стены из клееного бруса

«5.2.5 Стены из клееного бруса собирают на подготовленных фундаментах. Вдоль осей стен укладывают рулонную гидроизоляцию и подкладочную доску. Вынос гидроизоляции за кромку подкладочной доски должен составлять 2-4 см. Подкладочную доску выполняют из осины, лиственницы или антисептированных досок хвойных пород. В углах подкладочные доски соединяют встык или вполдерева. Допускается предварительно крепить подкладочные доски к нижней пласти стенового материала. При использовании деревянных клееных балок цоколя полы первого этажа устраивают в плоскости первого и второго венцов или нижней обвязки.»

Металлические опоры бруса закреплены на саморезы (вместо глухарей). Балки частично не связаны с опорой бруса и установлены не в уровень (Фото 44-45).



Фото 44.



Фото 45.

10.7 Кровля. Отсутствует расчет скользящих опор (по прочности и длине) для стропил. Скользящие опоры установлены на черный саморез (Фото 46-47).

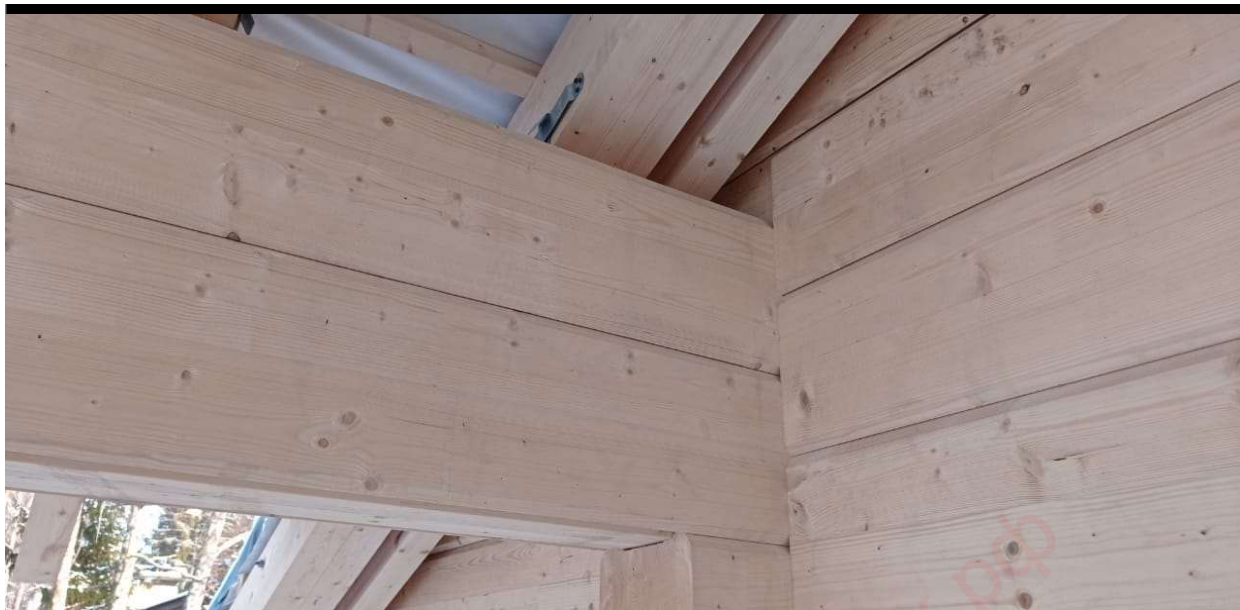


Фото 46.



Фото 47.

10.8 СП 28.13330.2017 ЗАЩИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОТ КОРРОЗИИ п.6 Деревянные конструкции

«6.1 Агрессивное воздействие на деревянные конструкции оказывают биологические агенты, вызывая биоповреждение древесины, а также химически агрессивные среды - газовые, твердые, жидкие, вызывая химическую коррозию древесины.»

«6.3 При проектировании деревянных конструкций для эксплуатации в химических среднеагрессивных и сильноагрессивных средах действие биологических агентов не учитывается.

6.4 Деревянные конструкции, предназначенные для эксплуатации в химических среднеагрессивных и сильноагрессивных средах, следует изготавливать из древесины хвойных пород повышенной стойкости - ели, сосны, пихты, лиственницы, кедра и других.

Для деревянных конструкций следует применять окоренную древесину, не пораженную дереворазрушающими грибами и насекомыми; применять только просушенную древесину, влажность которой не превышает 20%.

6.5 Защита деревянных конструкций от биологической коррозии осуществляется с применением конструктивных мер и биоцидов по таблице Ш.2.

6.6 Конструктивные меры обязательны независимо от срока службы здания или сооружения, а также от того, производится химическая защита древесины или нет.

В случаях, когда древесина имеет повышенную начальную влажность и быстрое просыхание ее в конструкции затруднено, а также, когда конструктивными мерами нельзя устранить постоянное или периодическое увлажнение древесины, следует применять химические меры защиты.

6.7 Конструктивные меры должны предусматривать:

- предохранение древесины конструкций от непосредственного увлажнения атмосферными осадками, грунтовыми и талыми водами (за исключением опор воздушных линий электропередачи), технологическими растворами и др.;
- предохранение древесины конструкций от капиллярного и конденсационного увлажнения;
- систематическую просушку древесины конструкций созданием осушающего температурно-влажностного режима (естественная и принудительная вентиляция помещения, устройство в конструкциях и частях зданий осушающих продухов, аэраторов).

6.8 Несущие деревянные конструкции (фермы, арки, балки и др.) должны быть открытыми, хорошо проветриваемыми, по возможности доступными во всех частях для осмотра и проведения работ по защите их элементов.

6.9 В зданиях и сооружениях с химическими среднеагрессивной и сильноагрессивной средами несущие деревянные конструкции и их элементы должны быть сплошного сечения и с минимальным числом металлических элементов.

Применение металлодеревянных конструкций в таких зданиях и сооружениях следует максимально ограничивать.

В зданиях с химическими среднеагрессивной и сильноагрессивной средами следует избегать применения сквозных несущих конструкций, в частности, ферм, из-за наличия большого числа промежуточных узлов и открытых горизонтальных и наклонных граней у деревянных элементов решетки, на которых скапливается химически агрессивная пыль.

6.10 Металлические соединительные детали деревянных конструкций должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями раздела 9. Степень агрессивного воздействия на металлические детали следует принимать по таблицам Х.1-Х.5, а способы защиты от коррозии - по таблице Ц.6.

Крепежные металлические элементы (метизы) - гвозди, саморезы, болты, шпильки и пр. должны иметь цинковое покрытие.

Диффузионные ветроводозащитные и водозащитные пленки должны быть уложены непрерывным слоем по всей поверхности изолируемой конструкции. Слой подкровельного утепления должен быть защищен от воздействия влаги и атмосферных осадков (Фото 48-50).



Фото 48.



Фото 49.



Фото 50.

Кровли с водоизоляционным слоем из волнистых листов, гофрированных профилей, металлических листов и металлической фальцевой черепицы, штучных материалов (черепицы, плитки) на утепленных крышах следует предусматривать вентилируемыми с образованием между слоем теплоизоляции и кровлей зазора (вентиляционного канала), сообщающегося с наружным воздухом под карнизным свесом на хребтовом и коньковом участках, и укладкой диффузионной ветроводозащитной и водозащитной пленок.

Для закрепления кровельных материалов к несущим конструкциям (к прогонам, обрешетке) следует предусматривать крепежные элементы с антикоррозионной защитой в соответствии с требованиями СП 28.13330.

Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности вышеуказанных кровель должна быть обеспечена естественная вентиляция чердака через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, вытяжные патрубки и т.п.), суммарная площадь которых принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли.

Диффузионные ветроводозащитные и водозащитные пленки должны быть уложены непрерывным слоем на всей поверхности изолируемой конструкции.

Продольные и поперечные нахлесты диффузионных ветроводозащитных и водозащитных пленок должны составлять не менее 100 мм и быть проклеены с помощью клеящих лент или специальных клеевых составов.

На диффузионную ветроводозащитную или водозащитную пленку, расположенную между стропил и контробрешеткой, предусматривают укладку уплотнительной ленты или другого герметизирующего материала для исключения проникания влаги в местах расположения крепежных элементов.

На примыканиях к проходящим через конструктивные слои крыши элементам (например, трубам, стенам и т.п.), предусматривают укладку одного дополнительного слоя диффузионной ветроводозащитной или водозащитной пленки, который должен быть поднят на вертикальные поверхности выступающих элементов выше планируемой поверхности кровельного покрытия на высоту не менее 100 мм и закреплен к ним самоклеящейся лентой, клеем, пастой или другим герметизирующим материалом.

На карнизном участке диффузионная ветроводозащитная или водозащитная пленка должна быть приклеена к капельнику с помощью самоклеящейся ленты или клея.

10.9 Опорные колонны и фундамент. В качестве опор под деревянные клееные колонны использованы ж.б. буронабивные и металлические винтовые сваи имеющие разные прочностные характеристики и долговечность. Необходимо проект с обоснованием совместимости разных фундаментных опор, их прочностных характеристик в целом, а также выполнение исполнительной геодезической съемки фактического положения несущих конструкций (Фото 51-54).



Фото 51.



Фото 52.



Фото 53.



Фото 54.

10. Выводы и рекомендации

На основании проведенного обследования объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: #####, установлено:

1. Объект построен с нарушениями действующих строительных норм и имеет многочисленные недостатки строительно-монтажных работ и дефекты примененных материалов.

2. В качестве недостатков рассматриваются:

- проектная и исполнительная документация на объект не предоставлена.

3. В качестве критических дефектов рассматриваются:

- объект находится частично в аварийном состоянии;

Требуется выполнение проекта аварийно- восстановительных работ с расчетом несущей способности всех несущих и ограждающих конструкций, устранения выявленных недостатков и определения остаточных свойств, испорченных в процессе хранения и монтажа материалов.

11. Подпись специалиста

Инженер строитель

А.В. Зленко



ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дом жилой многоквартирный отдельно стоящий - дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в т.ч. сезонном, отпускном и т.п.).

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Строительная конструкция - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Характеристики безопасности здания или сооружения - количественные и качественные показатели свойств строительных конструкций, основания, материалов, элементов сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, посредством соблюдения которых обеспечивается соответствие здания или сооружения требованиям безопасности.

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Текущее техническое состояние зданий (сооружений) - техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об

исчерпанию несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Механическая безопасность - состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Критический дефект - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

Значительный дефект - дефект, который, существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность; но не является критическим.

Техническое обслуживание здания - комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов здания и заданных параметров, а также режимов работы его технических устройств.

Этаж дома - часть дома между высотными отметками верха перекрытия (или пола по грунту) и верха вышерасположенного перекрытия (покрытия кровли) с высотой помещений, равной и превышающей 1,8 м.

Перемычка - конструктивный элемент балочного или арочного типа, перекрывающий проем в стене и воспринимающий нагрузку от вышерасположенных конструкций.

Кирпич, камни и блоки - полнотелые и пустотелые кладочные изделия, удовлетворяющие требованиям соответствующих национальных стандартов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Используемая нормативно-техническая документация

1. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
2. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3).
3. СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02- 2001.
4. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции.
5. СП 339.1325800.2017 Конструкции из ячеистых бетонов. Правила проектирования.
6. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.
7. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.
8. ГОСТ 20690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
9. ГОСТ 17624-2012 Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности.
10. ГОСТ 22904-93 Конструкции железобетонные. Магнитный метод определения защитного слоя бетона и расположения арматуры.
11. ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
12. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.
13. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Копии разрешительных документов организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному
надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

16 февраля 2022г. № 5
(дата) (номер)

**АССОЦИАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ
«Национальный альянс строителей»**
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс строителей»
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
(вид саморегулируемой организации)
141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проезд, д. 4, стр. 1
naestroval@mail.ru
*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*
СРО-С-246-13062012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭГИДА»**
*(полное наименование, в скобках, если имеется, отчество заявителя - физического лица
или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, если имеется, отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭГИДА» (ООО «ЭГИДА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5050148298
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1205000093110
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	141100, Московская область, Щелково, Шоссе Фряновское, дом 46, каб. 9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 160222/275
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 16.02.2022
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.02.2022
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 16.02.2022
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить)	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.02.2022		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	а	до 60000000 руб.
б) второй	б	до 500000000 руб.
в) третий	в	до 3000000000 руб.
г) четвертый	г	до 10000000000 руб.
д) пятый *	д	10000000000 руб. и более
е) простой *	е	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательства по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	а	до 60000000 руб.
б) второй	б	до 500000000 руб.
в) третий	в	до 3000000000 руб.
г) четвертый	г	до 10000000000 руб.
д) пятый *	д	10000000000 руб. и более

* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс строителей»
(подпись, наименование лица)

М.П.

Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЛЛЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
ИНН 7730184000
ОГРН 1117700020000
Москва, область «Долгопрудный»

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Копии документов, подтверждающих квалификацию
специалиста



Удостоверение
является документом
о краткосрочном повышении квалификации

Автономная некоммерческая организация
негосударственного дополнительного профессионального
образования
(АНО ДПО «Профобразование»)

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о краткосрочном повышении квалификации

настоящее удостоверение выдано

Зленко
Андрею Викторовичу
в том, что он(а) с 06 ноября по 08 ноября 2018 года

прошел(а) краткосрочное обучение в
**Автономной некоммерческой организации
негосударственного дополнительного
профессионального образования «Профобразование»**
по направлению: «Промышленное и гражданское строительство»
специализация: «Безопасность строительства и качество выполнения
геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований
и фундаментов»

в объеме 16 часов (шестнадцать часов)

регистрационный номер 64719

Директор
Секретарь
Город СПб



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:
Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: «СУДЭКС»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 015787

Дата внесения в Реестр «01» февраля 2024 г.

Действителен с «01» февраля 2024 г. по «31» января 2027 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ЗЛЕНКО АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ

Фамилия, Имя, Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

« ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ
ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ

ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ,

ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 01.02.2024 г. (Протокол № 156)



Руководитель органа
по сертификации

Д.И. Блинков
подпись, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Документы о поверке приборов



13 КОМПЛЕКТНОСТЬ

Блок электронный, шт.	1
Преобразователь индуктивный, шт.	1
Зарядное устройство USB (1A), шт.	1
Кабель USB для связи с компьютером, шт.	1
Программа связи с ПК (USB-флеш), шт.	1
Чехол, шт.	1
Сумка, шт.	1**
Руководство по эксплуатации	1
Кейс, шт.	1*

14 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Измеритель защитного слоя бетона ПОИСК модификации ПОИСК-2.6 зав. № В425 соответствует техническим условиям ТУ 4276-003-7453096769-03 и признан годным к эксплуатации.

Дата выпуска «18 июля» 2024 г.

Дата продажи «07 августа» 2024 г.

М.П. _____
(подпись лица, ответственного за приемку)

* - по заказу
** - отсутствует при заказе прибора в кейсе

47

15 СВЕДЕНИЯ О ПОВЕРКЕ

По результатам первичной поверки измеритель защитного слоя бетона ПОИСК модификации ПОИСК-2.6 зав. № В425 признан пригодным и допущен к эксплуатации.

Знак поверки

Поверитель

Поверка выполнена
Шагиев Р.М.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дата поверки «18 июля» 2024 г.

15.1 Данные о поверках

Дата поверки	Результат поверки	Подпись поверителя

48

<https://проверка-дома-мск.рф>



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/13-08-2024/362255427

Действительно до 12.08.2025

Средство измерений

Нивелиры оптические :

RGK N-32; Рег. № 80339-20

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер

1812974

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе

поверено

в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с

651-20-044 МП «ГСИ. Нивелиры оптические RGK N-24, RGK N-28, RGK N-32, RGK N-38, RGK N-48, RGK N-55. Методика поверки»

наименования или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
эталонов:

85466-22 Стенды универсальные коллиматорные ВЕГА УКС 1004 2022 Эталон 1-го

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)

разряда Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих
значениях влияющих
факторов:

температура: +22; атм. давление: 742; отн. влажность: 68

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов

периодической поверки признано пригодным к применению.

Постоянный адрес
записи сведений о
результатах поверки в
ФИФ ОЕИ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-362255427>

Номер записи сведений
о результатах
поверки в ФИФ ОЕИ:

362255427

Поверитель

Рубаник Александр Иванович

Знак поверки



фамилия, инициалы

Генеральный директор

должность руководителя или
другого уполномоченного лица

подпись

Корнильцева О.В.

фамилия, инициалы

Дата поверки

13.08.2024

Выписка о результатах поверки СИ МС-ГКФ/13-08-2024/362255427 сформирована автоматически 13.08.2024 11:25 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ


НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/26-02-2024/319565377

Действительно до
25 февраля 2025 г.

Средство измерений **Тахеометр электронный**
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер
Trimble CS 1", рег. номер 71877-18
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер **E041194**
заводской (оригинальный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе **-**

поверено **в полном объеме**
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с **МП АПМ 15-18**
или, которые исключены из поверки
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

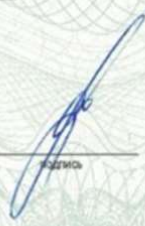
с применением эталонов: **3.2.ГСХ.0007.2017, 44753.10.1Р.00153834**
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения
типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: **температура 21,8 °C,**
перечень влияющих факторов
относительная влажность 56 %, атм. давление 761 мм рт. ст.
при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов **первичной (периодической)** поверки признано
или иное заключение
пригодным к применению.

Номер записи сведений о результатах
поверки в ФИФ ОЕИ: 319565377

Знак поверки: 

Директор 
должность руководителя
или другого уполномоченного лица

Поверитель Петров М.А.

Уткин С.Ю.
фамилия, инициалы

Дата поверки
26 февраля 2024 г.

№2405674